

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vattenpärlan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2070.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Bällstavikens samfällighetsförening. Föreningens andel är 21 procent. Samfälligheten förvaltar garage, innergård, teknikrum samt sopsugsanläggning.

Styrelsen

Jan-Ola Silver	Ordförande
Sven Nettelblatt	Sekreterare
Rolf Eklund	Kassör
Göran Francke	Ledamot
Stefan Samuelsson	Ledamot
Carl-Johan Bergström	Suppleant
John Eriksson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mats Blomkvist	Ordinarie Intern
----------------	------------------

Valberedning

Elisabeth Höglund
Josefin Malmqvist

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Elverket 3	2012	Sundbyberg

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 och består av 1 flerbostadshus.

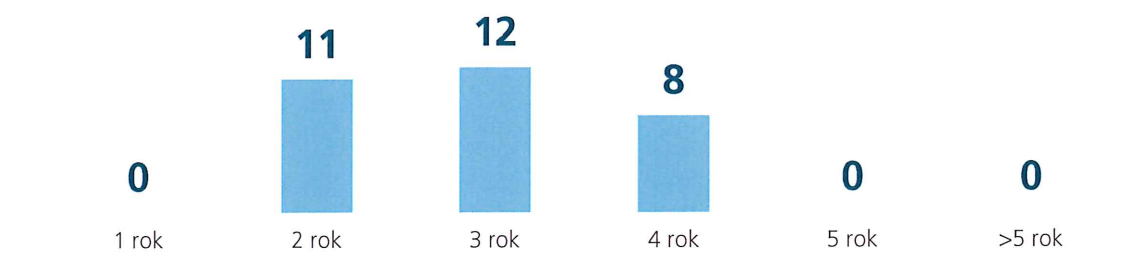
Värdeåret är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 917 m², varav 2 729 m² utgör lägenhetsyta och 188 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Sundbybergs Scoutkår	130 m ²	2028-10-01
Folkhem Produktion	58 m ²	2023-03-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Målning fönster	2020
OVK	2019
Oljning trappor	2018
Målning Källareentré	2017 - 2018
Målning källargolv	2017
Oljning balkonger	2016 - 2017
Underhåll trappor	2016 - 2017
OVK Besiktning	2016 - 2017
Underhåll tak	2016 - 2017
Planerat underhåll	År
Oljning/rengöring av trappor	2021
Behandling tak	2021
Dammbindning källargolv och förråd	2021
Oljning balkonger utan tak	2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	NKG Fastighets AB
Städning	PZ Städ HB
Hissavtal	Kone Hiss AB
Bredband	Sundbybergs stadsnät
El	Vattenfall AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Sundbybergs stad
Sophämtning	Sundbybergs stad
Återvinning	Veolia Recycling Solutions Sweden AB
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Lägenhetsförvaltning	SBC AB
Försäkring	Brandkontoret
Larmöverföring	Alltele Sverige AB
Larmöverföring	Multicom Security AB
Brandlarm	SOS Alarm AB
Växter entré	Hässelby blommor AB
Lås/portar	Sundbybergs Stad
Skötsel utemiljö	Marbit AB
Banklån	Nordea AB

Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat- och balansräkning samt förändring av likvida medel.

I nedanstående beräkning av resultatet har avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader. Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader, driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Driftskostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t.ex. värme, el, vatten, skötsel, reparationer, styrelsearvoden.

Kapitalkostnader - räntor på föreningens lån.

Slitagekostnader - kommande underhåll, upptagna i den uppdaterade underhållsplanen, avsatta till fond för yttre underhåll.

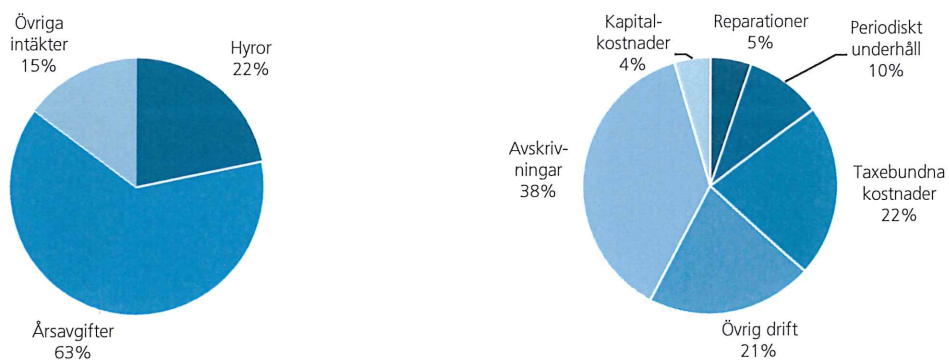
	2020	2019	2018	2017	2016
Intäkter	2 818 793	4 593 721	2 442 701	2 454 512	2 450 728
Driftskostnader	1 686 552	2 441 569	1 114 109	1 117 243	841 198
Kapitalkostnader	129 962	577 706	524 750	504 804	520 328
Slitagekostnader*	557 872	433 390	236 786	353 614	240 000
Överskott	444 407	1 141 056	567 056	478 851	849 202

*nettoavsättning till fond

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 627 935	1 735 669
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 818 793	4 593 721
Finansiella intäkter	1 243	38
Minskning kortfristiga fordringar	61 051	0
Ökning av kortfristiga skulder	27 535	156 794
	2 908 622	4 750 554
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 686 552	2 441 569
Finansiella kostnader	131 205	577 744
Ökning av kortfristiga fordringar	0	33 601
Minskning av långfristiga skulder	315 000	1 805 375
	2 132 757	4 858 289
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 403 799	1 627 935
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	775 864	-107 735

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Återtagit 3 st garageplatser i garaget som tidigare varit uthyrd till Wåhllins Fastigheter, föreningen förfogar nu över 30 platser

Nytt avtal (Home Solutions) och nytt system för avläsning av el- och varmvattenförbrukning samt byte av mätare i lägenheterna

Avlutat alla garantiarbeten i och med uppgörelsen med Folkhem/Arvet

Utvändig målning av samtliga fönsterpartier med förbättrad hållbarhet

Flytt av hantering av låssystem för entreér till Sundbybergs Stadsnät, översyn av passerbrickor.

Byte till LED-lysrör i garage (tillsammans med Vattendroppen och HSB)

Uppdatering av underhållsplan (Sustend), gäller 2021 - 2071

Ny hemsida för föreningen samt e-post till styrelsen med egen domän, Vattenpärlan.se

Nytt avtal med Aimo Park om parkeringsbevakning på båda sidor om fastigheten

Den 3 december 2019 kom en dom från Högsta förvaltningsdomstolen (Mål nr 1595-19) att individuell mätning (IMD) av el, värme, vatten m.m. numera är skattepliktigt.

Då föreningen använder sig av IMD för el innebär det att föreningen under året har momsregistrerat sig och upprättat momsredovisning. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas från 2018-02-09 och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för år 2018 och 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då båda intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för åren 2018 och 2019 är gjord under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då moms rättning för 2018 och 2019 påverkar resultatet för 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st

Överlåtelse under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 50

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 51

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	16/17
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	655	652	641	634
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 150	1 110	1 088	1064
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 551	8 234	8 328	8422
Elkostnad/m ² totalyta	58	82	74	65
Värmekostnad/m ² totalyta	100	104	58	59
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	42	20	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	45	156	180	173
Soliditet (%)	86	85	85	85
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-92	-67	-291	-261
Nettoomsättning (tkr)	2 551	3 840	2 435	2 449

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 729 m² bostäder och 188 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	129 845 000	0	0	129 845 000
Fond för yttre underhåll	2 318 427	836 600	-139 610	1 621 437
S:a bundet eget kapital	132 163 427	836 600	-139 610	131 466 437
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 640 814	-836 600	72 267	-1 876 482
Årets resultat	-92 247	-92 247	67 343	-67 343
S:a ansamlad förlust	-2 733 062	-928 847	139 610	-1 943 824
S:a eget kapital	129 430 365	-92 247	0	129 522 613

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-92 247
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 804 215
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-836 600
summa balanserat resultat	-2 733 062

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

278 750
-2 454 312

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 550 552	3 840 100
Övriga rörelseintäkter	Not 3	268 241	753 621
Summa rörelseintäkter		2 818 793	4 593 721
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 517 579	-2 238 647
Övriga externa kostnader	Not 5	-109 249	-143 652
Personalkostnader	Not 6	-59 724	-59 270
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 094 526	-1 641 789
Summa rörelsekostnader		-2 781 079	-4 083 358
RÖRELSERESULTAT		37 715	510 363
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 243	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 205	-577 744
Summa finansiella poster		-129 962	-577 706
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-92 247	-67 343
ÅRETS RESULTAT		-92 247	-67 343

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	148 009 297	149 103 823
Not 8,13		
Summa materiella anläggningstillgångar	148 009 297	149 103 823
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	148 009 297	149 103 823
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	66 474	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	1 069 451	511 147
Not 9		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	119 414	271 320
Not 10		
Summa kortfristiga fordringar	1 255 339	782 467
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 363 181	1 121 240
Summa kassa och bank	1 363 181	1 121 240
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 618 520	1 903 707
SUMMA TILLGÅNGAR	150 627 817	151 007 530

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		129 845 000	129 845 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 318 427	1 621 437
Summa bundet eget kapital		132 163 427	131 466 437
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 640 814	-1 876 482
Årets resultat		-92 247	-67 343
Summa fritt eget kapital		-2 733 062	-1 943 824
SUMMA EGET KAPITAL		129 430 365	129 522 613
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	20 291 250	20 606 250
Summa långfristiga skulder		20 291 250	20 606 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	315 000	315 000
Leverantörsskulder		171 053	148 489
Skatteskulder		36 260	18 130
Övriga skulder		0	19 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	383 889	377 918
Summa kortfristiga skulder		906 202	878 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 627 817	151 007 530

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 787 129	2 675 346
Hyror lokaler momspliktiga	98 581	143 686
Hyror lokaler	117 571	172 281
Hyror parkering moms	9 000	13 500
Hyror garage moms	36 000	54 000
Hyror parkering	18 000	23 250
Hyror garage	335 700	496 800
Varmvattenintäkter	21 011	0
Elintäkter	32 347	261 245
Elintäkter moms	95 204	0
Öresutjämning	8	-8
	2 550 552	3 840 100

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader	242 895	373 994
Fakturerade kostnader moms	0	22 049
Försäkringsersättning	0	129 721
Övriga intäkter	25 347	227 857
	268 241	753 621

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	35 047	48 263
	Fastighetsskötsel beställning	9 807	11 452
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	4 998	9 827
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	13 604
	Städning entreprenad	52 648	77 755
	Städning enligt beställning	0	623
	Hissbesiktning	4 608	2 241
	Bevakning	22 038	9 843
	Gemensamma utrymmen	0	2 976
	Garage/parkering	7 470	4 482
	Sopphantering	0	15 296
	Gård	347	2 091
	Serviceavtal	37 048	29 163
	Förbrukningsmateriel	577	17 818
	Teleport/hissanläggning	5 604	6 370
	Brandskydd	0	1 429
		180 191	253 231
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	30 529
	Brf Lägenheter	3 150	3 060
	Lokaler	1 650	403
	Entré/trapphus	2 043	0
	Lås	0	11 464
	VVS	0	77 640
	Värmeanläggning/undercentral	0	6 832
	Ventilation	18 445	22 746
	Elinstallationer	1 370	14 624
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	13 887
	Hiss	10 299	27 273
	Fönster	0	2 366
	Mark/gård/utemiljö	0	16 599
	Skador/klotter/skadegörelse	115 324	131 623
	Vattenskada	0	17 609
		152 281	376 657
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	29 250
	Fönster	211 650	0
	Balkonger/altaner	67 103	5 938
	Garage/parkering	0	104 422
		278 753	139 610
	Taxebundna kostnader		
	El	169 592	353 267
	Värme	292 231	456 978
	Vatten	73 600	175 511
	Sophämtning/renhållning	91 089	92 334
		626 512	1 078 090
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	49 525	76 834
	Samfällighetsavgift	155 000	222 500
	Bredband	57 188	73 595
		261 713	372 929
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	18 130	18 130
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 517 579	2 238 647

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	2 612	2 361
	Inkassering avgift/hyra	450	0
	Föreningskostnader	0	5 513
	Styrelseomkostnader	1 452	1 540
	Fritids- och trivselkostnader	0	3 854
	Förvaltningsarvode	55 730	76 180
	Förvaltningsarvoden övriga	4 669	9 500
	Administration	8 686	8 506
	Konsultarvode	30 760	31 218
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 890	4 980
		109 249	143 652
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 800	46 500
	Sociala kostnader	10 924	12 770
		59 724	59 270
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	1 094 526	1 641 789
		1 094 526	1 641 789
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	155 128 454	155 128 454
	Utgående anskaffningsvärde	155 128 454	155 128 454
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 024 631	-4 382 842
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 094 526	-1 641 789
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 119 157	-6 024 631
	Planenligt restvärde vid årets slut	148 009 297	149 103 823
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	45 675 825	45 675 825
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	56 228 000	56 228 000
	Taxeringsvärde mark	30 585 000	30 585 000
		86 813 000	86 813 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	85 000 000	85 000 000
	Lokaler	1 813 000	1 813 000
		86 813 000	86 813 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31		
	Skattekonto	23 817	4 452		
	Momsavräkning	297	0		
	Klientmedel hos SBC	1 040 618	506 695		
	Fordringar kreditfakturor	4 719	0		
		1 069 451	511 147		
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31		
	Försäkring	16 697	16 130		
	Bevakning	0	3 912		
	Bredband	33 017	33 150		
	Samfällighetsavgift	0	55 000		
	Förvaltningsarvode	11 877	11 925		
	Upplupna intäkter Brf Vattendroppen	11 963	69 697		
	Upplupna elintäkter	39 891	43 386		
	Serviceavtal	0	7 020		
	Upplupna intäkt Klimatklivet	0	26 210		
	Bostadsrätterna	5 090	4 890		
	Avgifter/Hyror	879	0		
		119 414	271 320		
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31		
	Vid årets början	1 621 437	1 152 400		
	Reservering enligt stadgar	836 600	573 000		
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-139 610	-103 963		
	Vid årets slut	2 318 427	1 621 437		
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
	Nordea	0,630 %	20 606 250	20 921 250	2024-08-21
	Summa skulder till kreditinstitut		20 606 250	20 921 250	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-315 000	-315 000	
			20 291 250	20 606 250	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 031 250 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	25 690 000	25 690 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	El	21 516	23 133
	Värme	38 649	39 940
	Sophämtning	0	2 501
	Arvoden	47 300	45 000
	Sociala avgifter	12 700	12 000
	Ränta	14 424	14 279
	Avgifter och hyror	249 300	211 815
	VVS	0	29 250
		383 889	377 918


Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Enligt underhållsplan

Styrelsens underskrifter

ÅKERSBERGA den / 2021



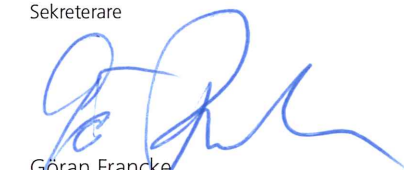
Jan-Ola Silver
Ordförande




Sven Nettelbladt
Sekreterare



Rolf Eklund
Kassör

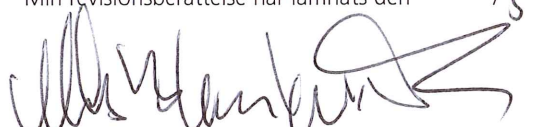


Göran Francke
Ledamot



Stefan Samuelsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18,5 2021



Mats Blomkvist
Intern revisor

Revisionsberättelse 2020

Revisionsberättelse 2020 för Brf Vattenpärlan Org.nr: 769622-8548

Undertecknad, som är vald till revisor i Brf. Vattenpärlan i Sundbyberg, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen för brf. Vattenpärlan för räkenskapsåret 2020.

Jag har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton.

Jag har granskat protokoll över styrelsens sammanträden.


Jag har granskat att styrelsen arbetat med och fullföljt de uppdrag de påtagit sig att göra.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningarna fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2020

Sundbyberg 2020-05-18



Mats Blomkvist

Revisor