

Årsredovisning 2024

Brf Vattenpärlan

769622-8548



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vattenpärlan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-03-19 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sundbyberg Elverket 3	2013	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 2 729 kvm och 2 lokaler om 188 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 917 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan-Ola Silver	Ordförande
Sven Erik Nettelblatt	Sekreterare
Rolf Eklund	Kassör
Cecilia Lundström	Ledamot
Sam Ardavan	Ledamot
Carl-Johan Svante Bergström	Suppleant
Eva Monika Eriksson	Suppleant

Valberedning

Stefan Samuelsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Mats Blomkvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Målning av utsatta fönster
Spolning av avloppssystem
Underhåll tak, sätta fast spån som lossnat samt rensat rännalar
Renoverat lager fläkt scouterna
Laddstolpar installerade på samtliga garageplatser
- 2023** ● Radonmätning
Målning golv/vägg sluss
Dammbindning av alla betonggolven
Byte kommunikationslösning till internet för IMD
OVK
- 2022** ● Byte till LED belysning i förråd
Byte av brandvarnare i lägenheter
- 2021** ● Plåtskoda skjutdörrskarmar
Installation av ytterligare 5 laddstolpar
Rengöring och oljning av trappor
Byte till LED belysning i trapphus
- 2019** ● OVK
Målning fönster och skjutdörrar
- 2018** ● Oljning trappor
- 2017-2018** ● Målning källarentré och källargolv
- 2016-2017** ● Oljning trappor
Sioo-behandling balkonger och terrasser
Underhåll tak
OVK

Planerade underhåll

- 2025** ● Målning av utsatta fönster fortsatt
Behandling golv på övre balkonger och terrasser

Avtal med leverantörer

Banklån	Nordea AB
Besiktning av hiss	Hissbesiktningar AB
Blommor entré	Hässelby blommor AB
Brandlarm	SOS Alarm
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elnät och elhandel	Vattenfall AB
Fastighetsskötsel	WIAB Fastighetservice
Fiber och accesssystem	Sundbybergsstadsnät
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Försäkring	Bandkontoret
Hissavtal	Kone Hiss AB
IMD	Home Solutions AB
Laddstolpar	Incharge AB
Larmöverföring	Multicom security AB
Porttelefon internetaccess	Bredband2
Skötsel ute	Marbit AB
Städning	PZ Städ AB
Vatten och soptömning	Sundbyberg Stad
Återvinning	Remondis recycling solutions Sweden AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bällstavikens samfällighetsförening, med en andel på 21%.

Samfälligheten förvaltar GA 1 Garage 25% GA2 Sopsug 33% GA3 Gård och undercentral 50%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjda 1:a januari med 5 %

Förändringar i avtal

Gemensamt internet genom Sundbybergs Stadsnät

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 342 404	3 108 852	3 097 040
Resultat efter fin. poster	6 971	209 625	304 458
Soliditet (%)	88	86	86
Yttre fond	3 878 486	3 223 674	3 223 725
Taxeringsvärde	108 230 000	108 230 000	108 230 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	797	770	782
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,1	67,9	69,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 214	7 205	7 320
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 813	6 740	6 848
Sparande per kvm totalyta, kr	490	465	480
Elkostnad per kvm totalyta, kr	54	45	112
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	77	139	115
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	45	45
Energikostnad per kvm totalyta, kr	189	229	273
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,51	0,63	0,63
Räntekänslighet (%)	7,80	10,74	10,69

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 143 693 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	129 845 000	-	-	129 845 000
Fond, yttre underhåll	3 223 674	-	654 812	3 878 486
Balanserat resultat	-3 327 427	209 625	-654 812	-3 772 614
Årets resultat	209 625	-209 625	6 971	6 971
Eget kapital	129 950 872	0	6 971	129 957 843

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 772 614
Årets resultat	6 971
Totalt	-3 765 643

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	708 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-280 349
Balanseras i ny räkning	-4 193 294
	-3 765 643

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 342 404	3 108 852
Övriga rörelseintäkter	3	-3	69 302
Summa rörelseintäkter		3 342 401	3 178 154
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 849 589	-1 551 175
Övriga externa kostnader	9	-99 472	-177 704
Personalkostnader	10	-103 150	-75 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 132 422	-1 094 532
Summa rörelsekostnader		-3 184 633	-2 898 920
RÖRELSERESULTAT		157 769	279 234
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		129 913	55 798
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-280 710	-125 407
Summa finansiella poster		-150 797	-69 609
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		6 971	209 625
ÅRETS RESULTAT		6 971	209 625

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	143 631 180	144 725 712
Maskiner och inventarier	13	214 738	0
Summa materiella anläggningstillgångar		143 845 918	144 725 712
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		143 845 918	144 725 712
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 673	49 781
Övriga fordringar	14	336 287	10 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	246 070	197 508
Summa kortfristiga fordringar		599 030	257 691
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	2 000 000	4 053 244
Summa kortfristiga placeringar		2 000 000	4 053 244
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 242 759	1 348 149
Summa kassa och bank		1 242 759	1 348 149
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 841 788	5 659 084
SUMMA TILLGÅNGAR		147 687 706	150 384 797

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		129 845 000	129 845 000
Fond för yttre underhåll		3 878 486	3 223 674
Summa bundet eget kapital		133 723 486	133 068 674
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 772 614	-3 327 427
Årets resultat		6 971	209 625
Summa fritt eget kapital		-3 765 643	-3 117 802
SUMMA EGET KAPITAL		129 957 843	129 950 872
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 957 500	19 661 250
Leverantörsskulder		84 219	132 092
Skatteskulder		164 600	164 600
Övriga kortfristiga skulder		1 286	13 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	522 258	462 760
Summa kortfristiga skulder		17 729 863	20 433 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 687 706	150 384 797

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	157 769	279 234
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 132 422	1 094 532
	1 290 191	1 373 766
Erhållen ränta	112 338	55 798
Erlagd ränta	-233 445	-125 627
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 169 083	1 303 937
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-323 763	65 344
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-47 577	335 672
Kassaflöde från den löpande verksamheten	797 743	1 704 953
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-252 628	0
Förvärv av finansiella tillgångar	-2 018 452	-4 053 244
Avyttring av finansiella tillgångar	4 071 696	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 800 617	-4 053 244
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 703 750	-315 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 703 750	-315 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-105 390	-2 663 291
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 348 149	4 011 440
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 242 759	1 348 149

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vattenpärlan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 031 372	1 927 831
Hysesintäkter, lokaler	281 708	266 049
Hysesintäkter, p-platser	451 852	417 540
Vatten	35 899	40 607
El	111 481	132 323
Övriga intäkter	430 092	324 502
Summa	3 342 404	3 108 852

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-3	2 078
Elprisstöd	0	67 224
Summa	-3	69 302

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	51 952	44 896
Besiktning och service	96 389	87 193
Städning	66 346	63 471
Trädgårdsarbete	17 924	19 214
Övrigt	1 281	51 625
Summa	233 892	266 399

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	11 114	0
Soprum/miljöanläggning	0	3 465
Dörrar och lås/porttele	21 937	7 430
VA	0	3 508
Ventilation	23 430	6 939
El	4 184	1 865
Hissar	17 669	8 816
Tak	12 163	0
Balkonger	0	35 000
Garage och p-platser	22 210	0
Summa	112 707	67 023

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	53 188
VA	30 188	0
Fönster	250 161	0
Summa	280 349	53 188

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	156 388	131 949
Återbetalning elstöd	0	49 085
Uppvärmning	433 577	406 434
Vatten	169 463	130 077
Sophämtning	132 855	152 102
Summa	892 283	869 647

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	64 875	57 468
Bredband/Kabeltv	58 183	23 415
Samfällighet	125 000	131 735
Fastighetsskatt	82 300	82 300
Summa	330 358	294 918

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	10 025	0
Förbrukningsmaterial	4 875	11 822
Övriga förvaltningskostnader	25 347	42 903
Revisionsarvoden	990	950
Ekonomisk förvaltning	52 500	52 500
Konsultkostnader	0	63 625
Bankkostnader	515	685
Medlems- & föreningsavg	5 220	5 220
Summa	99 472	177 704

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 950	70 700
Sociala avgifter	17 200	4 809
Summa	103 150	75 509

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	277 075	124 888
Övriga räntekostnader	3 635	519
Summa	280 710	125 407

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	155 128 454	155 128 454
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	155 128 454	155 128 454
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 402 742	-9 308 210
Årets avskrivning	-1 094 532	-1 094 532
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 497 274	-10 402 742
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	143 631 180	144 725 712
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>45 675 825</i>	<i>45 675 825</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 204 000	72 204 000
Taxeringsvärde mark	36 026 000	36 026 000
Summa	108 230 000	108 230 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	252 628	0
Utgående anskaffningsvärde	252 628	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-37 890	0
Utgående avskrivning	-37 890	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	214 738	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	83 659	3 565
Övriga fordringar	252 628	6 837
Summa	336 287	10 402

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	189 968	163 478
Försäkringspremier	22 625	19 619
Bredband	1 420	1 286
Förvaltning	14 482	13 125
Inkomsträntor	17 575	0
Summa	246 070	197 508

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig placering 2	2 000 000	4 053 244
Summa	2 000 000	4 053 244

NOT 17, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-08-21	3,16 %	16 957 500	19 661 250
Summa			16 957 500	19 661 250
Varav kortfristig del			16 957 500	19 661 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 107 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	117
El	21 818	20 255
Uppvärmning	56 609	63 005
Löner	77 900	78 750
Sociala avgifter	10 591	11 812
Utgiftsräntor	61 028	13 763
Förutbetalda avgifter/hyror	293 322	274 108
Beräknat revisionsarvode	990	950
Summa	522 258	462 760

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 690 000	25 690 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjs med 7 % den 1:a januari 2025

Underskrifter

Stendbyberg 2025-04-14

Ort och datum

Jan-Ola Silver

Jan-Ola Silver
Ordförande

Sven Erik Nettelbladt

Sven Erik Nettelbladt
Sekreterare

Rolf Eklund

Rolf Eklund
Kassör

Cecilia Lundström

Cecilia Lundström
Ledamot

Sam Ardavan

Sam Ardavan
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-23

Mats Blomkvist

Mats Blomkvist
Revisor

Revisionsberättelse 2024 för brf Vattenpärlan

Revisionsberättelse 2024 för brf Vattenpärlan i Sundbyberg, med organisationsnummer 769622-8548

Undertecknad, som är vald till revisor i brf Vattenpärlan i Sundbyberg, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen för brf Vattenpärlan för räkenskapsåret 2024.

Jag har granskat Förvaltningsberättelsen.

Jag har granskat Resultat- och Balansräkning.

Jag har granskat protokoll från styrelsens sammanträden.

Jag har granskat att styrelsen arbete överensstämmer med det uppgifter de påtagit sig att göra.

Jag har tagit del av den underhållsplan som är upprättad fastigheten.

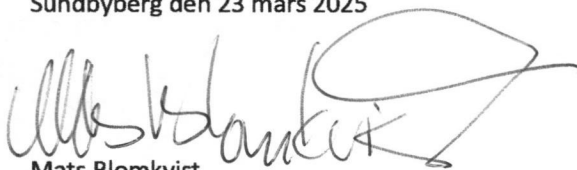
De i årsredovisningen redovisade resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till någon anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningarna fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2024

Sundbyberg den 23 mars 2025



Mats Blomkvist

Intern Revisor