



Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning		Byggnadens adress		Postnr	Ort	
KV Strandparken		Hamngatan 17 A/B		172 66	Sundbyberg	
Byggnadsägaren		Postadress		Postnr	Ort	
BRF Vattenpärlan		Hamngatan 17 A/B		172	Sundbyberg	
Faktureringsadress		Postadress		Postnr	Ort	
Fastighetsansvarig/Förvaltare			Telefonnr	Fax / e-post		
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet		BRA i m ²	Ant. Lgh	Ant. lokaler
Vattenpärlan		Bostäder/lokaler		2000	31	2

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	1	2023-01-19	G		2026-01-19	B1	
2	1	2023-01-19	G		2026-01-19	B2	
3	2	2023-01-19	G		2029-01-19	B3	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

☒ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

För att förhindra nerkylning av garage bör CO2 mätare monteras .

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Torbjörn Eld	08-802040	info@wiabservice.se	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
Wiab Service AB	Voltavägen 17	168 69	Bromma
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Kiwa	1987	27-03-17	K
Ort, Datum för underskrift	Namnteckning		
Bromma 23-01-19			

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referenznummer	Systemnummer	B1
	1	

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	KV Strandparken		FTX	1	G

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	LB02TA	T	2013	Pentry lokal	333	Delflöden	Lokal suteräng
2	LB02FF	F	2013	Pentry lokal	333	Delflöden	Lokal suteräng
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☐ Ritningar					
	1.2	☐ DU-instruktioner					
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll					
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll					
	1.5	☐ Övrigt					
	2	Föroreningar					
	2.1	☐ Uteluftskanal					
	2.2	☐ Filterdel					
	2.3	☐ Batterier					
	2.4	☐ VVX					
	2.5	☐ Fläkt del					
	2.6	☐ Kanaler					
	2.7	☐ Don					
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐ Fläktrum					
	2.10	☐ Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	☐ Filterdel					
	3.2	☐ Batterier					
	3.3	☐ VVX					
	3.4	☐ Spjäll					
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☐ Fläktar					
	3.7	☐ Luftflöden					
3.8	☐ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet					
3.9	☐ Don						
3.10	☐ Övrigt						
4	Klimat						
4.1	☐ Temperatur						
4.2	☐ Odör						
4.3	☐ Drag						
4.4	☐ Ljud						
4.5	☐ Brukarsynpunkter						
4.6	☐ Övrigt						
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum		
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn			
	☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2023-01-19		
	☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2026-01-19		
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn			
	☐ Egenkontroll	☐ Intyg		Underskrift			

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
	2	B2

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	KV Strandparken		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1	LB01TA	T	2013	Teknikrum 0	1350 l/s	Delflöden	Hus A+B
2	LB01FF	F	2013	Teknikrum 0	1666 l/s	Delflöden	Hus A+B
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☐ Ritningar					
	1.2	☐ DU-instruktioner					
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll					
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll					
	1.5	☐ Övrigt					
	2	Föroreningar					
	2.1	☐ Uteluftskanal					
	2.2	☐ Filterdel					
	2.3	☐ Batterier					
	2.4	☐ VVX					
	2.5	☐ Fläktdel					
	2.6	☐ Kanaler					
	2.7	☐ Don					
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐ Fläktrum					
	2.10	☐ Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	☐ Filterdel					
	3.2	☐ Batterier					
	3.3	☐ VVX					
	3.4	☐ Spjäll					
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☐ Fläktar					
	3.7	☐ Luftflöden					
	3.8	☐ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet				
	3.9	☐ Don					
3.10	☐ Övrigt						
4	Klimat						
4.1	☐ Temperatur						
4.2	☐ Odör						
4.3	☐ Drag						
4.4	☐ Ljud						
4.5	☐ Brukarsynpunkter						
4.6	☐ Övrigt						
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum		
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn			
	☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2023-01-19		
	☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2026-01-19		
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn			
	☐ Egenkontroll	☐ Intyg		Underskrift			

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	KV Strandparken		F	2	G

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	FF Garage	F	2013	Garage	1000/2500	990/2450	Garage
2							
3							
4							
5							

Funkis



LUFTFLÖDESPROTOKOLL

Nr: 1

Datum: 23-01-19

Objekt: Brf VattenpärLAN

Adress: Hamngatan 17

Luftbehandlings aggregat: LB01

TE.PP

Nr:	Rum	Tilluft		Frånluft		Mät-Met.	K-fakt.	Anmärkning
		Beräknat.	Uppmätt.	Beräknat.	Uppmätt.			
1601	Kök			10	9			
	Bad			15	15			
	Wc			10	11			
	V-rum	16	15					
	Sov 1	8	8					
	Sov 2	8	77					
	Loft	7						
	Frd			6	5			
1602	Kök			10	10			
	Bad			15	14			
	V-rum	14	14					
	Sov	8	6					
	Loft	8	8					
	Frd			8	7			
1501	Kök			10	10			
	Bad			20	19			
	Wc			15	16			
	V-rum/hall	8	8					
	Sov 1	8	7					
	Sov 2	8	8					
	Sov 3	8	8					
	Klk/städ	8	8					
1502	Kök			10	10			
	Bad			20	19			
	V-rum	12	13					
	Sov 1	8	7					
	Sov 2	8	7					
1401	Kök			10	11			
	Bad			20	19			
	Wc			15	14			
	V-rum/hall	8	7					
	Sov 1	8	7					
	Sov 2	8	8					
	Sov 3	8	8					
	Klk/städ	8	8					
1402	Kök			10	10			
	Bad			20	20			
	V-rum	12	13					
	Sov 1	8	6					
	Sov 2	8	6					

Mätmetod

1. Tryck+diagram
2. Varmtråd (kanalmätning)
3. Mätstos

4. Prantlör
5. Påse
6. Spårgas

Övrigt:

Flödesenhet

☐ m³/h

☒ l/s

Signatur: TE

**LUFTFLÖDESPROTOKOLL**

Nr: 2

Datum: 23-01-10

Objekt: Brf VattenpärLAN**Adress:** Hamngatan 17**Luftbehandlings aggregat: LB01**

TE.PP

Nr:	Rum	Tilluft		Frånluft		Mät-Met.	K-fakt.	Anmärkning
		Beräknat.	Uppmätt.	Beräknat.	Uppmätt.			
1301	Kök			10	9			
	Bad			20	19			
	Wc			15	15			
	V-rum/hall	8	8					
	Sov 1	8	7					
	Sov 2	8	7					
	Sov 3	8	8					
	Klk/städ	8	7					
1302	Kök			10	11			
	Bad			20	19			
	V-rum	12	11					
	Sov 1	8	8					
	Sov 2	8	7					
1201	Kök			10	10			
	Bad			20	19			
	Wc			15	16			
	V-rum/hall	8	10					
	Sov 1	8	8					
	Sov 2	8	7					
	Sov 3	8	7					
	Klk/städ	8	7					
1202	Kök			10	11			
	Bad			20	21			
	V-rum	12	11					
	Sov 1	8	7					
	Sov 2	8	7					
1101	Kök			10	9			
	Bad			20	20			
	Wc			15	14			
	V-rum/hall	8	8					
	Sov 1	8	8					
	Sov 2	8	8					
	Sov 3	8	7					
	Klk/städ	8	7					
1102	Kök			10	10			
	Bad			20	20			
	V-rum	12	11					
	Sov 1	8	7					
	Sov 2	8	7					

Mätmetod

1. Tryck+diagram
2. Varmtråd (kanalmätning)
3. Mätstos

4. Prantlrör
5. Påse
6. Spårgas

Övrigt:

Flödesenhet☐ m³/h☒ l/s

Signatur: TE

**LUFTFLÖDESPROTOKOLL**

Nr: 4

Datum: 23-01-19

Objekt: Brf VattenpärLAN**Adress:** Hamngatan 17**Luftbehandlings aggregat: LB01**

TE.PP

Nr:	Rum	Tilluft		Frånluft		Mät-Met.	K-fakt.	Anmärkning
		Beräknat.	Uppmätt.	Beräknat.	Uppmätt.			
1601	Kök			10	9			
	Bad			15	14			
	V-rum	14	13					
	Sov	8	7					
1602	Kök			10	9			
	Vad			15	15			
	Wc			15	15			
	V-rum	18	17					
	Sov 1	9	8					
	Sov 2	9	8					
	Loft	9	8					
	Frd			10	9			
1501	Kök			10	10			
	Bad			20	19			
	V-rum	16	17					
	Sov 1	6	6					
	Sov 2	6	6					
1502	Kök			10	10			
	Bad			15	14			
	V-rum	7	7					
	Ev. rum	7	6					
	Sov	8	6					
1503	Kök			10	10			
	Bad			15	14			
	V-rum	7	7					
	Ev. rum	7	7					
	Sov	8	7					
1401	Kök			10	11			
	Bad			20	20			
	V-rum	16	15					
	Sov 1	6	6					
	Sov 2	6	6					
1402	Kök			10	11			
	Bad			15	16			
	V-rum	7	6					
	Ev. rum	7	6					
	Sov	8	6					
1403	Kök			10	9			
	Bad			15	14			
	V-rum	7	6					
	Ev. rum	7	6					
	Sov	8	6					

Mätmetod

1. Tryck+diagram
2. Varmtråd (kanalmätning)
3. Mätstos

4. Prantlör
5. Påse
6. Spårgas

Övrigt:

Flödesenhet☐ m³/h☒ l/s

Signatur: TE

**LUFTFLÖDESPROTOKOLL**

Nr: 5

Datum: 23-01-19

Objekt: Brf VattenpärLAN**Adress:** Hamngatan 17**Luftbehandlings aggregat: LB01**

TE.PP

Nr:	Rum	Tilluft		Frånluft		Mät-Met.	K-fakt.	Anmärkning
		Beräknat.	Uppmätt.	Beräknat.	Uppmätt.			
1301	Kök			10	9			
	Bad			20	20			
	V-rum	16	18					
	Sov 1	6	7					
	Sov 2	6	7					
1302	Kök			10	11			
	Bad			15	15			
	V-rum	7	7					
	Ev. rum	7	7					
	Sov	8	7					
1303	Kök			10	10			
	Bad			15	15			
	V-rum	7	7					
	Ev. rum	7	7					
	Sov	8	8					
1201	Kök			10	9			
	Bad			20	19			
	V-rum	16	16					
	Sov 1	6	6					
	Sov 2	6	7					
1202	Kök			10	10			
	Bad			15	14			
	V-rum	7	6					
	Ev. rum	7	7					
	Sov	8	7					
1203	Kök			10	10			
	Bad			15	15			
	V-rum	7	6					
	Ev. rum	7	7					
	Sov	8	8					
1101	Kök			10	10			
	Bad			20	21			
	V-rum	16	16					
	Sov 1	6	5					
	Sov 2	6	7					
1102	Kök			10	11			
	Bad			15	15			
	V-rum	7	7					
	Ev. rum	7	7					
	Sov	8	7					
1103	Kök			10	10			
	Bad			15	15			
	V-rum	7	8					
	Ev. rum	7	7					
	Sov	8	8					

Mätmetod

1. Tryck+diagram
2. Varmtråd (kanalmätning)
3. Mätstos
4. Prantlör
5. Påse
6. Spårgas

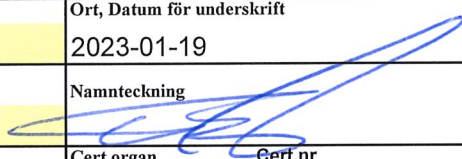
Övrigt:

Flödesenhet☐ m³/h☐ l/s

X l/s

INTYG

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
KV Strandparken		Hamngatan 17 A/B	
Internt byggnadsnamn			
Vattenpärlan			
Systemnr			
1,2,3			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Torbjörn Eld	2023-01-19	2023-01-19	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
G	2026-01-19		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Wiab Service AB	K	Kiwa	1987

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden