

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Vattenpärlan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utlösas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2070.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfattas mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-16 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Bällstavikens samfällighetsförening. Föreningens andel är 21 procent. Samfälligheten förvaltar gA1 Garage GA2 Sopsugsanläggning GA3 Gård och undercentral.

#### Styrelsen

Jan-Ola Silver	Ordförande
Rolf Eklund	Ledamot
Stefanie Charlotte Möllberg	Ledamot
Sven Erik Nettelblad	Ledamot
Carl-Johan Bergström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte av brandvarnare	2022
Byte till LED belysning i förråd	2022
Byte till LED belysning	2021
Oljning/rengöring av trappor	2021
Installation av ytterligare laddstationer ( 5 st )	2021
Plåtskodda skjutörrarskarmar	2020
Målning fönster	2019
OVK	2018
Oljning trappor	2017
Målning källargolv	2017 - 2018
Målning Källarentré	2016 - 2017
Underhåll trappor	2016 - 2017
Oljning balkonger	2016 - 2017
Underhåll tak	2016 - 2017
OVK Besiktning	2016 - 2017

### Planerat underhåll

Planerat underhåll	År
OVK	2023
Radonmätning	2023
Byte av kommunikationslösning för IMD	2023
Dammbindning källargolv och förråd	2023
Oljning balkonger utan tak	2023
Behandling tak	2023

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	WIAB Fastighetsservice
Städning	PZ Städ HB
Hissavtal	Kone Hiss AB
Bredband	Sundbybergs stadsnät
El	Vattenfall AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Sundbybergs stad
Sophämtning	Sundbybergs stad
Återvinning	Remondis Recycling Solutions Sweden AB
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Lägenhetsförvaltning	SBC AB
Försäkring	Brandkontoret
Internetaccess larm och porttelefon	A3/Bredand2 Företag AB
Larmöverföring	Multicom Security AB
Brandlarm	SOS Alarm AB
Växter entré	Hässelby blommar AB
Lås/portar	Sundbybergs Stad
Skötsel utemiljö	Marbit AB
Banklån	Nordea AB
IMD system	Home Solutions AB
Hissbesiktning	Hissbesiktningar AB

181

### Hållbarhetsinformation

Under det kommande året planerar styrelsen att gå en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt och framgångsrikt sätt.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning. Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmantrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps-och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 20 % kvinnor och 80 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

100

## Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2070.

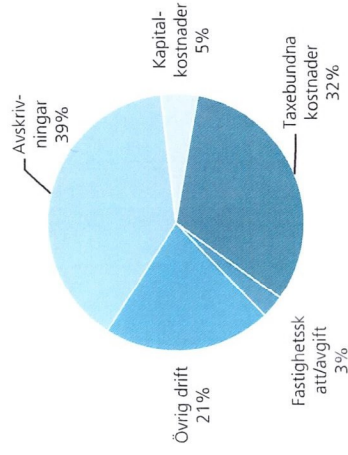
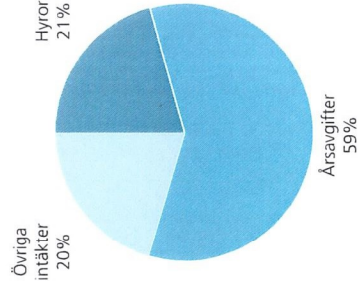
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2024-01-01 med 5 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 6 %.

	2022	2021
<b>FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL</b>		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 157 747</b>	<b>2 403 799</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 116 738	2 875 404
Finansiella intäkter	52	70
Ökning av kortfristiga skulder	0	3 469
	<b>3 116 790</b>	<b>2 878 942</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 590 852	1 645 653
Finansiella kostnader	126 954	128 871
Ökning av kortfristiga fordringar	72 843	35 471
Minskning av långfristiga skulder	315 000	315 000
Minskning av kortfristiga skulder	157 448	0
	<b>2 263 097</b>	<b>2 124 995</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>4 011 440</b>	<b>3 157 747</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>853 693</b>	<b>753 948</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

jsä

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av brandvarnare i samtliga lägenheter

Komplettering av byte till LED-belysning i förråd och återvinningsrum

Byte av ekonomisk förvaltare till NABO AB

Byte av teknisk förvaltare till WIAB Fastighetsförvaltning

Utökad kapacitet i återvinningsrum

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 55

Tillkommande medlemmar: 10

Avgående medlemmar: 11

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 54

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	673	657	655	980
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 290	1 153	1 150	1 681
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 320	7 435	7 551	7 666
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	112	82	58	121
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	115	116	100	157
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	45	38	25	60
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	44	44	45	198
Soliditet (%)	86	86	86	86
Resultat efter finansiella poster (tkr)	304	6	-92	183
Nettoomsättning (tkr)	2 795	2 599	2 551	3 840

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 729 m<sup>2</sup> bostäder och 188 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	129 845 000	0	0	129 845 000
Fond för yttre underhåll	3 223 725	708 000	-261 952	2 777 677
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>133 068 725</b>	<b>708 000</b>	<b>-261 952</b>	<b>132 622 677</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-3 631 936	-708 000	268 376	-3 192 312
Årets resultat	304 458	304 458	-6 424	6 424
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-3 327 478</b>	<b>-403 542</b>	<b>261 952</b>	<b>-3 185 888</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>129 741 247</b>	<b>304 458</b>	<b>0</b>	<b>129 436 789</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	304 458
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 923 936
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-708 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 327 478</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

51
<b>-3 327 427</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Nettoomsättning	2 794 708	2 598 739
Övriga rörelseintäkter	322 030	276 665
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>3 116 738</b>	<b>2 875 404</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Driftkostnader	-1 414 670	-1 497 727
Övriga externa kostnader	-116 158	-88 783
Personalkostnader	-60 024	-59 142
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-1 094 526	-1 094 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 685 378</b>	<b>-2 740 179</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>431 360</b>	<b>135 225</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 954	-128 871
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-126 902</b>	<b>-128 801</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>304 458</b>	<b>6 424</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>304 458</b>	<b>6 424</b>

jsi



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	Not 8,13 145 820 244	146 914 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>145 820 244</b>	<b>146 914 771</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>145 820 244</b>	<b>146 914 771</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	1 220
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9 2 349 058	1 633 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10 294 984	218 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 644 042</b>	<b>1 853 076</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	1 690 433	1 554 863
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 690 433</b>	<b>1 554 863</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>4 334 475</b>	<b>3 407 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>150 154 720</b>	<b>150 322 710</b>

jsa

## Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	129 845 000	129 845 000
Fond för yttre underhåll	3 223 725	2 777 677
Not 11		
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>133 068 725</b>	<b>132 622 677</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-3 631 936	-3 192 312
Årets resultat	304 458	6 424
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-3 327 478</b>	<b>-3 185 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>129 741 247</b>	<b>129 436 789</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Skulder till kreditinstitut	19 661 250	19 976 250
Not 12,13		
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 661 250</b>	<b>19 976 250</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	315 000	315 000
Not 12,13		
Leverantörsskulder	107 856	131 455
Skatteskulder	100 430	36 260
Övriga skulder	0	-482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	228 937	427 438
Not 14		
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>752 223</b>	<b>909 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>150 154 720</b>	<b>150 322 710</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	0	0

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 837 212	1 792 393
Hyror lokaler momspliktiga	121 256	98 839
Hyror lokaler	121 210	117 897
Hyror parkering moms	18 000	13 500
Hyror garagemoms	48 000	21 000
Hyror parkering	9 000	12 750
Hyror garage	326 800	358 067
Varmvattenintäkter	42 606	35 236
Elintäkter moms	254 444	149 060
Elintäkter laddstolpe moms	1 679	0
Överlåtelse/pantsättning	14 490	0
Öresutjämning	11	-3
	<b>2 794 708</b>	<b>2 598 739</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	302 343	226 686
Övriga intäkter	19 688	49 979
	<b>322 030</b>	<b>276 665</b>

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	27 826	35 359
	Fastighetskötsel beställning	773	0
	Städning entreprenad	60 085	51 565
	Städning enligt beställning	2 011	0
	Hissbesiktning	2 428	2 833
	Bevakning	19 021	8 744
	Gemensamma utrymmen	0	7 129
	Garage/parkering	13 448	8 312
	Sophantering	15 552	0
	Serviceavtal	45 237	41 809
	Förbrukningsmateriel	9 014	2 766
	Teleport/hissanläggning	5 769	5 604
	Störningsjour och larm	311	2 988
	Brandskydd	19 219	8 787
		<b>220 693</b>	<b>175 896</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	2 563	0
	Lokaler	1 538	0
	Entré/trapphus	0	2 453
	Lås	2 712	7 244
	VVS	0	5 069
	Ventilation	7 325	0
	Elinstallationer	16 072	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 463	0
	Hiss	0	14 019
	Balkonger/altaner	-14 731	29 461
		<b>16 940</b>	<b>58 246</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	96 239
	Gemensamma utrymmen	0	113 796
	Entré/trapphus	0	51 917
	Elinstallationer	51	0
		<b>51</b>	<b>261 952</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	327 336	238 047
	Värme	336 792	338 188
	Vatten	130 877	111 503
	Sophämtning/renhållning	103 429	76 371
		<b>898 433</b>	<b>764 109</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	53 668	51 095
	Samfällighetsavgift	95 000	110 000
	Bredband	47 583	58 300
		<b>196 251</b>	<b>219 395</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>82 300</b>	<b>18 130</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 414 670</b>	<b>1 497 727</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Tele- och datakommunikation	904	1 139
	Inkassering avgift/hyra	0	463
	Styrelseomkostnader	0	2 500
	Fritids- och trivselkostnader	12 344	3 026
	Förvaltningsarvode	64 832	62 481
	Administration	32 939	2 937
	Konsultarvode	0	9 064
	Tidningar facklitteratur	0	2 084
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 140	5 090
		<b>116 158</b>	<b>88 783</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har haft anställda.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	49 250	47 600
	Sociala kostnader	10 774	11 542
		<b>60 024</b>	<b>59 142</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	1 094 526	1 094 526
		<b>1 094 526</b>	<b>1 094 526</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	------------------	-------------------	-------------------

<b>Akkumulerade anskaffningsvärdet</b>			
Vid årets början	155 128 454	155 128 454	155 128 454
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>155 128 454</b>	<b>155 128 454</b>	<b>155 128 454</b>

<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Vid årets början	-8 213 683	-7 119 157	-7 119 157
Årets avskrivningar enligt plan	-1 094 526	-1 094 526	-1 094 526
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-9 308 210</b>	<b>-8 213 683</b>	<b>-8 213 683</b>

<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>146 914 771</b>	<b>146 914 771</b>	<b>146 914 771</b>
I restvärdet vid årets slut ingår mark med	45 675 825	45 675 825	45 675 825

<b>Taxeringsvärde</b>			
Taxeringsvärde byggnad	72 204 000	56 228 000	56 228 000
Taxeringsvärde mark	36 026 000	30 585 000	30 585 000
	<b>108 230 000</b>	<b>86 813 000</b>	<b>86 813 000</b>

<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
Bostäder	100 000 000	85 000 000	85 000 000
Lokaler	8 230 000	1 813 000	1 813 000
	<b>108 230 000</b>	<b>86 813 000</b>	<b>86 813 000</b>

ja

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	21 801	21 776
	Momsavräkning	831	5 371
	Klientmedel hos SBC	2 320 982	1 602 859
	Fordringar	5 419	3 320
	Räntekonto hos SBC	25	25
		<b>2 349 058</b>	<b>1 633 351</b>

<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Försäkring	18 236	17 199
	Bredband	0	34 263
	Förvaltningsarvode	7 969	0
	Upplupna el intäkter	0	69 909
	Upplupna intäkter fakturering	263 559	79 719
	Bostadsrätterna	5 220	5 140
	Varmvattenintäkter	0	12 275
		<b>294 984</b>	<b>218 505</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	2 777 677	2 318 427
	Reservering enligt stadgar	708 000	738 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-261 952	-278 750
	<b>Vid årets slut</b>	<b>3 223 725</b>	<b>2 777 677</b>

<b>Not 12</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Nordea	0,630 %	19 976 250	20 291 250	0001-01-01
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>19 976 250</b>	<b>20 291 250</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-315 000	-315 000	
			<b>19 661 250</b>	<b>19 976 250</b>	

20240821

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 575 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	25 690 000	25 690 000
<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	El	95 231	48 102
	Värme	54 999	56 674
	Arvoden	49 250	47 600
	Sociala avgifter	15 474	14 956
	Ränta	13 983	14 204
	Avgifter och hyror	0	245 902
		<b>228 937</b>	<b>427 438</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

OVK och rengöring av frånluftskanaler

Radonmätning av fastigheten

Byte av kommunikationslösning för IMD

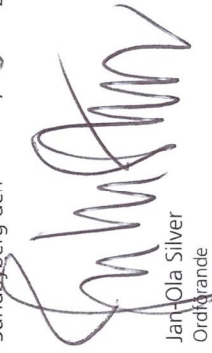
Planerad rengöring och översyn av yttertak

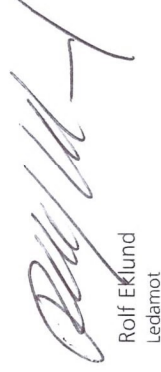
---

## Styrelsens underskrifter

---

Sundbyberg den 24,5 2023

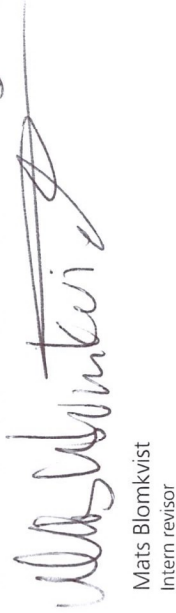
  
Jan-Ola Silver  
Ordförande

  
Rolf Eklund  
Ledamot

  
Stefanie Charlotte Möllberg  
Ledamot

  
Sven Erik Nettelblad  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28,5 2023

  
Mats Blomkvist  
Intern revisor



## Revisionsberättelse 2022 för brf Vattenpärlan

Revisionsberättelse 2022 för brf Vattenpärlan i Sundbyberg med organisationsnummer 769622-8548

Undertecknad, som är vald till revisor i brf Vattenpärlan i Sundbyberg, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen för brf Vattenpärlan för räkenskapsåret 2022.

Jag har granskat Förvaltningsberättelsen.

Jag har granskat Resultat- och Balansräkning.

Jag har granskat protokoll från styrelsens sammanträden.

Jag har granskat att styrelsen arbetat överensstämmer med det uppgifter de påtagit sig att göra.

Jag har tagit del av den underhållsplan som är upprättad fastigheten.

De i årsredovisningen redovisade resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Granskningen har utförts enligt god redovisningsssed.

Då revisionen inte ger anledning till någon anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningarna fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2022

Sundbyberg den 28 maj 2023



Mats Blomkvist

Intern Revisor